

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), Općinsko vijeće Općine Brela na sjednici održanoj 19.srpnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve sv. Jurja

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve svetog Jurja, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana;
- razlozi za donošenje Plana;
- obuhvat Plana;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
- ciljevi i programska polazišta Plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od 30 dana;
- izvori financiranja izrade Plana;
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana,

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:
članci 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Razlozi za donošenje Plana

Članak 4.

Temeljni razlog izrade Plana je što je u međuvremenu geodetska podloga na kojoj je izrađen UPU usklađena sa stanjem na terenu. Također, razlog za izradu Plana je potreba za promjenom oblika pojedinih parcela koje bi se trebale prilagoditi granicama parcela koje je Općina Brele u međuvremenu otkupila. Faznost izgradnje koja je bila propisana UPU-om nije više u skladu s promjenom vlasništva pojedinih parcela, pa je potrebno njihovo preoblikovanje.

Obuhvat Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana obuhvaća cjelokupno područje groblja kod crkve sv. Jurja, određeno PPU općine Brele.
Granica obuhvata Plana ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i sastavni je dio ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

U području obuhvata plana teren je u najvećoj mjeri strm, u nagibu od sjevera prema jugu. Izgrađeni dio groblja, stariji i noviji dio, izgrađeni su u dobrom odnosu prema crkvi svetog Jurja.
Postojeća komunalna opremljenost je relativno dobra.
Postoje vodovodne instalacije i niskonaponska vodovodna mreža.
Postoji pristupna cesta do groblja.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana obuhvaćaju:

- izrada grafičkog dijela Plana na geodetskim podlogama ispravljenim prema stanju na terenu;
- formiranje oblika i veličine pojedinih parcela prema otkupljenom zemljištu;
- promjena faznosti izgradnje pojedinih područja;

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se izrada posebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Prijedloga Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

Tijela i osobe iz ovog članka su:

VODOVOD d.o.o. Makarska
Obala kralja Tomislava 16/1
21300 Makarska

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Odjel razvoja
Vukovarska 35
21000 Split