



ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA  
**GLASNIK**  
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE BRELA

Godišnja pretplata 50 kn Žiro račun HPB br 2390001-1807700005	GODINA XVI      BROJ 3 Brežnjača, 06. srpnja 2016.	Telefon: 618-561 List izlazi po potrebi
---	---	--

**S A D R Ž A J**

1. Odluka o izradi ciljanje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brežnjača ..... 1  
2. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za davanje Izjave o preuzimanju poslovnih udjela, te za potpis i potvrdu Odluke o povećanju temeljnog kapitala, Odluke o izmjeni Društvenog ugovora i potpunog teksta Društvenog ugovora VODOVOD d.o.o. (OIB 06527308831), Makarska, Obala Kralja Tomislava 16/1 ..... 5

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 34. Statuta Općine Brežnjača (»Glasnik – službeno glasilo Općine Brežnjača« 04/09) Općinsko vijeće Općine Brežnjača na sjednici održanoj 05.07.2016. godine donosi:

**Odluku o izradi  
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE BRELA**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brežnjača (»Glasnik – službeno glasilo Općine Brežnjača« br. 01/08) u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brežnjača, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za izmjenu i dopunu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju, članka 86. i članka 89. i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

## **OBUHVAT PLANA**

### **Članak 4.**

Obuhvat Plana je područje oznake „T12 - HOTELA BERULIA „u Brelima zapadno od čestice vodnog dobra (k.č. 7772/1 K.O. Bast-Baška Voda) i neposredni kontaktni prostor neizgrađenog dijela zone T12, prometnih površina i zone R6.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Područje za koje se izrađuje Plan je izgrađeni dio naselja Brela odnosno ciljano zona postojećeg „Hotela „Berulia“ u Brelima, sjeverno od granice pomorskog dobra i zapadno od vodotoka k.č. 7772/1 K.O. Bast-Baška-Voda.

Zona hotela je izgrađena, komunalno opremljena i povezana na postojeću prometnu mrežu.

Uočena je potreba provedbe neophodnih zahvata na zgradama i u zoni hotela poradi podizanja kategorije hotela i kvalitete usluge.

## **RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

### **Članak 6.**

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su već prethodno navedeni, kroz ocjenu stanja u obuhvatu, a između ostalog to su potrebe razmatranja:

- izmjene i dopune u odredbama za provedbu Plana – prostorni pokazatelji i ostale odredbe povezane sa zahvatima u opisanoj zoni hotela „Berulia“
- mogućnosti da se umjesto zone posebnih uvjeta korištenja (PPUK) utvrditi posebna zona izgrađenog dijela građevinskog područja „Hotela Berulia“
- izmjene podataka o kulturnim dobrima – brisanje oznake kulturnog dobra za hotel „Berulia“ sukladno podacima Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture
- izmjene u uvjetima dimenzioniranja pristupne prometne površine
- eventualne izmjene u kartografskim prikazima kao posljedice izmjene odredbi za provedbu odnosno utvrđivanje točnog obuhvata izgrađenog dijela zone T12
- potrebnih izmjena koje bi bile posljedica prethodno navedenih razloga izrade izmjene i dopune Plana.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom u članku 6. Ove Odluke.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije predviđena izrada stručnih podloga, a postojeće će se koristiti uz eventualno usklađenje s noveliranim propisima i podacima.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.