



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA**

Klasa: 021-01/19-01/25
Ur.broj: 2147/03-03-01/19-01
Brela, 21. siječanj 2019. godine

Temeljem odredbe članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odredbe članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), te odredbe čl. 32 Statuta Općine Brela („Glasnik-službeno glasilo Općine Brela“ br.01/13), kao i Odluke Općinskog vijeća Općine Brela donesene na sjednici Općinskog vijeća održanoj 18.12.2018. godine, raspisuje se sljedeći:

**JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora**

I.

Općinsko vijeće Općine Brela daje u zakup 190 m² poslovnog prostora na području Gornja Brela i to baš u postojećoj zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 767 KO Brela.

II.

Općina Brela će zakupniku poslovnog prostora dozvoliti ulaganja i rekonstrukciju potrebnu za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uložениh sredstava.

III.

Poslovni prostor se daje u zakup na razdoblje od deset godina.

Prostor se može razgledati, snimiti, premjeriti i sl. svakog radnog dana od 10 – 12 sati.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj koji pobijedi na ovom javnom natječaju isključivo o svome trošku je dužan izvršiti preuređenje ovog jedinstvenog poslovnog prostora, koji je u vlasništvu Općine

Brela, na način da ukupni potencijalni poslovni prostor raspodijeli na četiri različita sadržaja i to na:

- na trgovinu mješovite robe,
- na prodaju kruha i pekarskih proizvoda,
- na skladište,
- na tržnicu voća i povrća.

V.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj oмотnici s naznakom:
"JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA"

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana od dana objave javnog natječaja.

VI.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

VII.

Mjesečna zakupnina za opisani poslovni prostor iznosi 5 kn/m² poslovnog prostora, a 2 kn/m² skladišnog prostora.

VIII.

Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora iz ovog natječaja, a radi privođenja istog namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu. Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

IX.

Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Brela zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično),
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako su te osobe temeljem posebnog propisa regulirale svoj odnos s Ministarstvom financija u pisanom obliku,
- pravnih osoba čiji račun je blokiran.

X.